

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΘΕΜΕΛΙΑ & ΣΚΕΛΕΤΟΣ

Ο στατικός φορέας της οικοδομής είναι σχεδιασμένος από οπλισμένο σκυρόδεμα και σύμφωνα με τον Κυπριακό αντισεισμικό κώδικα και τους Ευρωκώδικες.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ

Η εξωτερική τοιχοποιία είναι από θερμομονωτικά τούβλα άριστης ποιότητας συνολικό ᾽θ πάχους 0,28εκ.

Η εξωτερική τοιχοποιία θα είναι από τούβλα συνολικού πάχους 0,10εκ. σύμφωνα με τα Σχέδια.

Οι εξωτερικές επιφάνειες του μπετόν (δοκών και κολωνών) θα επενδυθούν με εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 5 εκ. και ακολούθως θα δεχθεί επίχρισμα τρία χέρια σουβά

ΣΟΥΒΑΣ ΚΑΙ ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Εξωτερικές Επιφάνειες

Οι εξωτερικές επιφάνειες θα επιχριστούν με ακρυλικό γραφιάτο χρώματος επιλογής του Αρχιτέκτονα.

Εσωτερικές Επιφάνειες

Οι εσωτερικές τοιχοποιίες θα σπατουλαριστούν και θα μπογιατιστούν με τρία χέρια μπογιά εμαλσιον Α ποιότητας.

Ταβάνια / Ψευδοροφές

Όλα τα ταβάνια θα σπατουλαριστούν και θα μπογιατιστούν με τρία χέρια μπογιά εμάλσιον Α ποιότητας.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Θα γίνει ανεξάρτητη πλήρης υδραυλική εγκατάσταση με σύστημα διανομής pipe in pipe. Το κάθε διαμέρισμα θα έχει τον δικό του ηλιακό θερμοσίφωνα υψηλής απόδοσης και ποιότητας.

ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ

Θερμικά κουφώματα αλουμινίου υψηλής ενεργειακής απόδοσης με διπλό γυαλί για καλύτερη ηχομόνωση και θερμομόνωση.

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ

Οι ανελκυστήρες θα είναι σύγχρονων προδιαγραφών και θα τηρούν τους κανόνες της Πολεοδομικής Αρχής.

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Όλοι οι κοινόχρηστοι εσωτερικοί και εξωτερικοί χώροι θα επενδυθούν με υψηλής ποιότητας υλικά. Θα υπάρχει φωτισμός που θα περιλαμβάνει αισθητήρες για αυτόματο έλεγχο για περισσότερη ασφάλεια. Η είσοδος στο κτίριο θα γίνεται με κάρτα πρόσβασης και /ή πληκτρολόγιο. Θα τοποθετηθούν επίσης θυροτηλέφωνα σε κάθε μονάδα.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΤΩΜΑΤΩΝ

Σαλόνι / Τραπεζαρία, Κουζίνα

Κεραμικό αξίας αγοράς €20.00/μ² με την ανάλογη τσεκουλαδούρα.

Υπνοδωμάτια

Παρκέ τύπου laminate αξίας αγοράς και τοποθέτησης € 20.00 / μ²

Βεράντες

Κεραμικό αξίας € 15.00/μ² με την ανάλογη τσεκουλαδούρα.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

Δωμάτια υγιεινής. Κεραμικό αξίας αγοράς € 20.00 / μ²

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Είδη Υγιεινής αξίας € 1800.00 για διαμερίσματα δύο και τριών υπνοδωματίων συμπεριλαμβανομένων βρύσες, καθρέφτες και όλα τα απαραίτητα αξεσουάρ.

ΕΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

Εξώθυρα/ μηχανισμοί και γερούλια

Πυράντοχη εξώθυρα ασφαλείας σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Μεσόθυρα

Μεσόθυρες τύπου laminate χρωματισμού επιλογής του Αρχιτέκτονα.

Κουζίνα

Κουζίνα με εσωτερικό από μελαμίνη 18 mm water proof και πόρτες τύπου laminate. Το καπάκι των πάγκων της κουζίνας θα είναι ξύλινο.

Ερμάρια

Ερμάρια τύπου μελαμίνης (τα ερμάρια θα συμπεριλαμβάνουν πατούς, γερούλια και συρτάρια). Ο πελάτης θα επισκεφθεί την Εταιρεία ξυλουργικών για πλήρη σχεδιασμό ερμαριών και κουζίνας και επιλογή χρώματος.

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΣ

Για κάθε διαμέρισμα θα υπάρχει ξεχωριστός χώρος στάθμευσης και ξεχωριστή αποθήκη όπως προσδιορίζονται στα Αρχιτεκτονικά Σχέδια (θα σημειώνεται ο αριθμός του διαμερίσματος).

ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Πρόνοιες σύμφωνα με την μηχανολογική μελέτη για κλιματιστικά ζεστού και κρύου αέρα.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα γίνουν βάση των Αρχιτεκτονικών Σχεδίων και σύμφωνα με όλους τους κανονισμούς της ΑΗΚ.

Η προβλεπόμενη παροχή ρεύματος θα είναι η αναγκαία για τις ανάγκες της δοσμένης οικοδομής.

Σε όλα τα διαμερίσματα θα υπάρχει παροχή τηλεόρασης στο σαλόνι και σε όλα τα υπνοδωμάτια. Θα υπάρχει επίσης πρόνοια για ηλεκτρικά shutters.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΓΕΝΙΚΑ

Όλα τα πιο πάνω είναι οι προδιαγραφές, τα υλικά και οι τιμές μονάδας που προβλέπονται για την οικοδόμηση των πολυκατοικιών.

Σε περίπτωση που ο αγοραστής θελήσει οποιοσδήποτε τροποποιήσεις ή αλλαγές υλικών, θα πρέπει να συμφωνηθούν γραπτώς προηγουμένως.

Σε περίπτωση που ο αγοραστής αποφασίσει να αγοράσει τα είδη υγιεινής από προμηθευτή επιλογής δικής του, τότε θα γίνεται μια αποκοπή 20% από το ποσό του πακέτου που αντιστοιχεί για το ανάλογο διαμέρισμα.

Το ίδιο ισχύει και για κεραμικά τοίχου και πατωμάτων.

Τυχόν κατεδαφίσεις εργασιών που έχουν ήδη εκτελεστεί, θα κοστολογούνται από πριν κι εφόσον συμφωνηθούν γραπτώς τότε θα προχωρά και η εκτέλεση τους.

Οι αγοραστές δεν έχουν το δικαίωμα αλλαγών στην εξωτερική εμφάνιση της οικοδομής και δεν δικαιούνται οποιασδήποτε προσθήκης η οποία θα δημιουργεί υπέρβαση της κάλυψης σε τετραγωνικά μέτρα σε αντίθεση με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.